



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2025-2330

Tontin 186-24-2408-25 myyminen, Kapteeninkatu 9

Järvenpään kaupunki on järjestänyt ajalla 23.9.-25.11.2025 tonttitarjouskilpailun osoitteessa Kapteeninkatu 9 sijaitsevasta tontista, jonka kiinteistötunnus on 186-24-2408-25. Tarjouskilpailu on toteutettu sähköisesti Huutokaupat.com-palvelun kautta.

Kyseinen tontti sijaitsee voimassa olevan asemakaavan mukaisella erillispientalojen korttelialueella (AO-47). Tontin pinta-ala on 798 m² ja rakennusoikeutta tontilla on 199 k-m².

Tarjouskilpailun aikana kohdetta katsottiin yhteensä 3 309 kertaa. Tarjouksia jätettiin yhteensä 64 kappaletta, ja niitä teki 7 eri tarjoajaa. Tarjouskilpailun päätyttyä tontti päätetään myydä korkeimman tarjouksen tehneelle tarjoajalle. Korkein hyväksytty tarjous oli 149.775 euroa. Tarjous ylitti kaupunginvaltuuston asettaman minimihinnan (kaupunginvaltuusto 10.2.2025, § 7).

Liitteet:

- 1 Liitekartta_Tontin 186-24-2408-25 myyminen, Kapteeninkatu 9
- 2 Kaupunkikirjaluonnos_Tontin 186-24-2408-25 myyminen, Kapteeninkatu 9

Päätöksen peruste

Järvenpää kaupungin hallintosääntö (kaupunginvaltuusto 31.3.2025, § 19), myyntivaltuutus kaupunginvaltuusto 10.2.2025, § 7.

Päätös

Päätän, että

- Järvenpään kaupunki myy tontin 186-24-2408-25 Terhi Oleniukselle ja Kenneth Oleniukselle 149.775 euron kauppahinnalla liitteenä olevan kaupunkikirjan mukaisin ehdoin
- päätös sitoo kaupunkia kaksi (2) kuukautta päätöksen lainvoimaistumisesta alkaen.

Tiedoksi

Asianosaiset, kaupunkikehitysjohtaja, tonttipäällikkö, maankäyttösihteeri, talouspalvelut, kirjaamopalvelut

Allekirjoitus

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 12.12.2025 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 44

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunginhallitus

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.